

NOVA ORDENANÇA TAXES OCUPACIÓ domini públic LÍNIES, GAS, ETC...

Madrid 17 juliol 2019

Sr. Alcalde / sa (i regidor d'Hisenda)

LA NOVA LEGISLATURA 2019-2023 I LA CONVENIÈNCIA DE REVISAR LES ORDENANCES DE L'AJUNTAMENT.

Als nous Alcaldes / ses (i regidor d'hisenda)

Si vol saber els RECURSOS TRIBUTARIS DEL SEU AJUNTAMENT, EL CORRECTE SERÀ REVISAR LES ORDENANCES; D'ELLES DEPENEN DELS INGRESSOS I D'ELLS ELS SEUS NOUS PROJECTES.

SOM ESPECIALISTES EN OBTENIR RECURSOS ECONÒMICS PER A LES ENTITATS LOCALS

- TAXA DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA I D'ACTIVITATS MEDIAMBIENTALS
- IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, OBRES I INSTAL·LACIONS
- IMPOST DE PLUSVÀLUA, avui revisada pel Tribunal Constitucional
- IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES. Rústics, urbans i **BICES (el major ingrés)**
- IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES (IAE)
- ETC ...

DES DEL 2016 EL TRIBUNAL SUPREM HA VALIDAT EL NOSTRE TREBALL EN LA IMPLANTACIÓ D'UNA NOVA ORDENANÇA QUE APROVA LA TAXA MUNICIPAL PER OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL A LES LÍNIES DE TRANSPORT ELÈCTRIC, OLEODUCTES, GASODUCTES ETC...

Tràmits per a la implantació de la Taxa

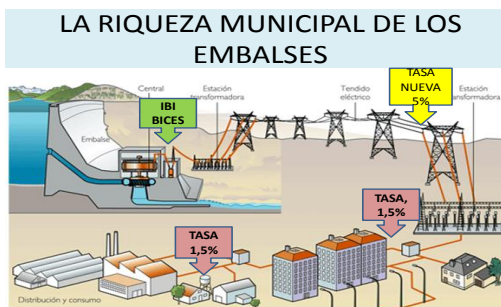
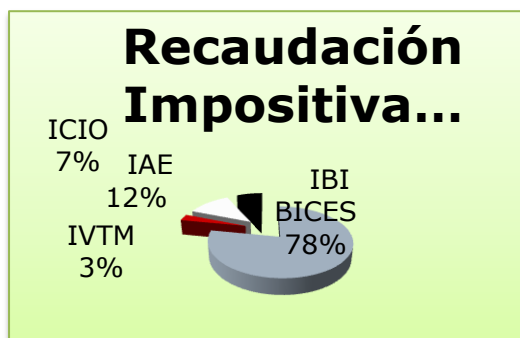
- Redacció de l'ordenança
- Redacció de l'Informe tècnic-jurídic-econòmic
- Càlcul de tarifes
- Publicació a la web de l'ajuntament (noves lleis 39 i 40/2015) per 15 dies
- Aprovació inicial de l'ordenança i les tarifes pel Ple
- Publicació per 30 dies hàbils (amb la nova Llei són uns 45-50 dies naturals)
- Resolució d'al·legacions pel Ple
- Aprovació definitiva
- Publicació de les ordenances i tarifes en el BOP abans del 31 de desembre de 2017.

ENCÀRRECS: DURANT JULIOL I SETEMBRE DE 2019, perquè es pugui tramitar i entrar en vigor l'1 de gener de 2020

VEURE LA NOSTRA EXPERIÈNCIA I ESPECIALITAT AL DORS.



- Hem constituït ASSOCIACIONS DE MUNICIPIS (de preses i embassaments, d'energies renovables, de municipis de muntanya, de municipis amb autopistes ...).
- Hem intervingut en la COMISSIÓ D'ENTITATS LOCALS DEL SENAT promovent l'última reforma de la Llei d'Hisendes Locals i del cadastre Immobiliari.
- Membres convidats a la COMISSIÓ DE COOPERACIÓ CADASTRAL (FEMP)
- ARA nostra marca **alcaldealdia.com** centralitza totes les necessitats locals:
 - Assessorament INTEGRAL MUNICIPAL
 - Revisió d'ordenances. **Implantació de la TAXA a les línies elèctriques, gas, etc... (Tribunal Suprem)**
 - Revisió valors cadastrals
 - Expedients administratius a mida
 - BASE DE DADES DE LEGISLACIÓ I DOCTRINA LOCAL DELS TRIBUNALS
 - informes jurídics
 - Auditoria tributària
 - Consultes a demanda
 - **DEFENSA EN JUDICI**
- Creadors del concepte BICES (tributació especial de l'IBI) **QUINTUPLICANT-NE ELS INGRESSOS**



DIFERENCIA SUSTANCIAL ENTRE LOS VALORES CATASTRALES DE LOS BICES Y LOS VALORES CONTABLES DECLARADOS POR LAS COMPAÑÍAS ELÉCTRICAS

TIPO BICE	V. CATASTRAL	V. CONTABLE CIA. ELÉCTRICA	DIFERENCIA (Vcontable-Vcatastral)	% DIFERENCIA
PRESA, EMBALSE y CENTRAL H.	12.871.261,54	64.016.079,48	51.144.817,94	397,36%
EÓLICO	9.908.089,54	31.466.264,25	21.558.174,71	217,58%
CENTRAL NUCLEAR	462.444.441,62	831.191.241,12	368.746.799,50	79,74%

**NO ÉS DIFÍCIL INCREMENTAR LA RECAPTACIÓ PEL IBI BICES amb procediment adequat.
POT OBTENIR FINS 12.000 € / ANY PER KM DE LÍNEA DE TRANSPORT O GAS ...**

CONTRACTACIÓ: D'acord amb la Llei 9/2017 de contractes del sector públic per Contracte menor

ELS lletrats- ASSESSORS JURÍDICS,

Mercedes Gonzalo Pascual

Advocada

Javier Gonzalo Migueláñez

Advocat

AJUNTAMENT DE..... (.....)

Persona de contacte: tel. mail

Marqueu la classe d'BICES del seu municipi:

- ☐ **Central hidroelèctrica**
- ☐ **Central eòlica**
- ☐ **Central tèrmica**
- ☐ **Embassament**
- ☐ **Port o aeroport**
- ☐ **Autopista de peatge**
- ☐ **Refineria de petroli.**

Serveis que els pot interessar sol·licitar més informació

- ☐ **Assessorament INTEGRAL en BASES DE DADES **alcaldealdia.com****
- ☐ **AUDITORIA TRIBUTÀRIA 2015-2019 I PLA ESTRATÈGIC 2019-2021**
- ☐ **REVISIÓ D'ORDENANCES MUNICIPALS**
- ☐ **IMPLANTACIÓ TAXA PER L'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AMB LÍNIES, GAS**
- ☐ **REVISIÓ VALORS CADASTRALS I QUOTES DE L'IBI9 BICES.**
- ☐ **ALTRES (plantilles personal, urbanisme, contractació pública ...)**
- ☐ **ENS INTERESSA UNA VISITA D'UDS amb càrrec a l'ajuntament**

SOL·LICITAR INFORMACIÓ A.

- **TEL. 902732279 / FAX: 973272623**
- **madrid@gonzaloabogados.com**
- **bufete@gonzaloabogados.com**
- **bufete@alcaldealdia.com**

En compliment del que estableix el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, por la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales [LOPDyGDD] i per la seva normativa de desplegament., l'informem que les seves dades de caràcter personal són tractats i recollits en un fitxer el responsable del qual és BUFET GONZALO SLP amb CIF núm. B-25.364.894. Aquesta entitat tractarà les dades de forma confidencial i exclusivament amb la finalitat de gestionar i controlar la relació existent i per remetre-li informació sobre la mateixa.

En qualsevol cas pot exercir els drets d'accés, cancel·lació, rectificació i oposició comunicant clarament el seu nom, cognoms i adreça a l'adreça de correu electrònic **bufete@gonzaloabogados.com**. La seva petició serà tractada amb celeritat i en la deguda forma.